

# Handelsbilanz

und  
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

---

**Geschäftsjahr:** 01. Januar 2020 - 31. Dezember 2020

**Mandant/in:** Zukunftsbau gGmbH  
Charlottenburger Straße 33a  
13086 Berlin

**Finanzamt:** Berlin für Körperschaften I

**Steuernummer:** 27/029/37338

\* \* \*



**Fatouros & Gasenzer PartG mbB**  
**Steuerberatungsgesellschaft**  
Paderborner Straße 2 • 10709 Berlin

T. +49 30 235078-0 • F. +49 30 235078-90  
T. +49 30 893615-0 • F. +49 30 893615-55  
[info@fatouros-gasenzer.com](mailto:info@fatouros-gasenzer.com)

AG Charlottenburg PR 1538 B  
Geschäftsführer:  
Steuerberater Nikos Fatouros  
Rechtsanwalt Ulrich Gasenzer



## INHALTSVERZEICHNIS

		Blatt
<b>A.</b>	<b>Hauptteil</b>	
1.	Auftrag und Auftragsdurchführung	1
2.	Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	
2.1.	Rechtliche Verhältnisse	3
2.2.	Steuerliche Verhältnisse	4
3.	Erläuterungen zum Jahresabschluss 31.12.2020	4
4.	Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung	5
<b>B.</b>	<b>Jahresabschluss zum 31.12.2020</b>	
1.	Bilanz	6
2.	Gewinn- und Verlustrechnung	8
3.	Anhang	11
4.	Kontennachweis zur Bilanz	15
5.	Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung	20
6.	Anlagenspiegel	25
<b>C.</b>	<b>Anlagen</b>	

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften (Stand: Juli 2018)



## 1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Geschäftsführung der

### **Zukunftsbau gGmbH**

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31.12.2020 zu erstellen. Diesen Auftrag zur Erstellung haben wir in den Monaten März bis Juni 2022 in unseren Geschäftsräumen in Berlin durchgeführt.

Der Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste keine über die Auftragsart hinausgehenden Tätigkeiten und damit auch keine erweiterten Verantwortlichkeiten als Steuerberater. Auftragsgemäß wurden die Belege und Bestandsnachweise nicht geprüft. Art und Umfang unserer Erstellungsarbeiten richteten sich auftragsgemäß nach den Vorschriften der §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen, hier Auftragsart 1 - **Erstellung ohne Beurteilungen.**

Der uns erteilte Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den gesetzlich vorgeschriebenen Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, zu erstellen. Nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses gehören die erforderlichen Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen). Bestehende Gestaltungsmöglichkeiten wurden von uns im Rahmen der Erstellung nach den Vorgaben des gesetzlichen Vertreters ausgeübt.

Für die Auftragsdurchführung und unsere Verantwortlichkeit, auch im Verhältnis zu Dritten, wurden die diesem Bericht als Anlage beigefügten „Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften“, Stand Juli 2018, vereinbart. Soweit in den für den Auftrag geltenden gesetzlichen Vorschriften eine Haftungshöchstsumme nicht festgelegt ist, bestimmt sich diese nach Nr. 5 der „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften“ und ggf. ergänzenden schriftlichen Vereinbarungen.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften des Handels- und Steuerrechts, der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Bestimmungen der Satzung. Die Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften sowie die Aufdeckung und Aufklärung von Straftaten und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten waren nicht Gegenstand unseres Auftrags. Insbesondere nicht Gegenstand dieses oder eines gesonderten Auftrags war die Hilfestellung bei der Inventur.



Ausgangspunkt der Erstellungsarbeiten war der uns vorgelegte Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2019. Als Erstellungsunterlagen dienten uns die Buchhaltungsunterlagen, die Bestätigungen der Kreditinstitute, die Belege sowie die Auskünfte der Gesellschaft. Ferner war Grundlage des von uns erstellten Jahresabschlusses die von der Gesellschaft selbst erstellten Buchhaltungsdaten. Alle von uns erbetenen Auskünfte, Aufklärungen und Nachweise sind uns von der Geschäftsführung und der uns von der Geschäftsführung benannten Person, Herr René Thömke, bereitwillig erbracht worden.

Ergänzend hat uns die Geschäftsführung in der berufsbüchlichen Vollständigkeitserklärung, die keinen Ersatz für Erstellungshandlungen darstellt, am 1. Juni 2022 schriftlich bestätigt, dass in Buchführung und Jahresabschluss alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen, Wagnisse und Abgrenzungen vollständig und richtig enthalten sind, sämtliche Aufwendungen und Erträge enthalten, alle erforderlichen Angaben gemacht und alle bestehenden Haftungsverhältnisse bekannt gegeben worden sind.

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungshandlungen sind, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert wurden, in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Vorliegender Jahresabschluss wurde mit Hilfe des DATEV-Programms Kanzlei-Rechnungswesen erstellt. Die Ordnungsmäßigkeit des DATEV-Programms Kanzlei-Rechnungswesen wurde zuletzt durch die Produktprüfung der Ernst & Young GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft in München, am 28. März 2021 bestätigt.



## 2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

### 2.1. Rechtliche Verhältnisse

Firma:	Zukunftsbau gGmbH
Rechtsform:	Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gründung:	Gesellschaftsvertrag vom 27.09.1986, zuletzt geändert am 01.04.2019
Sitz:	Berlin
Eintrag Handelsregister:	Amtsgericht Charlottenburg, HRB 25821 B
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Gegenstand des Unternehmens:	Die Unterstützung, Begleitung und Beratung von benachteiligten und schwer vermittelbaren Jugendlichen und Erwachsenen in allen gesellschaftlichen Bereichen und Lebenslagen, insbesondere bei der schulischen und beruflichen Integration. Alle Angebote werden unterstützt durch psychosoziale, gemeinwesenorientierte Hilfen und die Beratung bzw. Vermittlung in Arbeit und Ausbildung.
Gezeichnetes Kapital:	25.570,00 €
Gesellschafter:	25.5700,00 €, Zukunft Bauen e.V.
Geschäftsführung:	Herr Dipl.-Psych. Dieter Baumhoff, Berlin



## 2.2. Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wird im Berichtsjahr steuerlich geführt beim Finanzamt Berlin für Körperschaften I unter der Steuernummer 27/029/37338.

Die Gesellschaft ist nach § 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG von der Körperschaftsteuer und nach § 3 Nr. 6 GewStG von der Gewerbesteuer befreit. Die Veranlagung ist für den Veranlagungszeitraum 2019 mit Freistellungsbescheid vom 20.08.2021 festgesetzt worden und steht unter dem Vorbehalt der Nachprüfung.

## 3. Erläuterungen zum Jahresabschluss 31.12.2020

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB.



#### 4. Bescheinigung über die Erstellung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020 für den Mandanten

#### Zukunftsbau gGmbH

unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften sowie der Satzung erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Bücher, Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Berlin, den 3. Juni 2022

Fatouros & Gasenzer PartG mbB  
Steuerberatungsgesellschaft

.....  
Nikos Fatouros  
Geschäftsführer

Zukunftsbau gGmbH

.....  
Dieter Baumhoff  
Geschäftsführer

BILANZ zum 31. Dezember 2020

Zukunftsbau gGmbH Unterstützung schwer vermittelbaren Jugendl./Erw., Berlin

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. technische Anlagen und Maschinen	28.817,00		0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>73.309,00</u>	102.126,00	68.939,00
II. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	2.000,00		2.260,00
2. Genossenschaftsanteile	<u>260,00</u>	2.260,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	581.413,23		666.093,46
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.546,67		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 5.546,67 (EUR 0,00)			
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>84.315,63</u>	671.275,53	91.530,49
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 81.010,44 (EUR 0,00)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		755.210,04	482.096,97
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		689,27	464,88
		<u>1.531.560,84</u>	<u>1.311.384,80</u>



## BILANZ zum 31. Dezember 2020

## Zukunftsbau gGmbH Unterstützung schwer vermittelbaren Jugendl./Erw., Berlin

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		25.570,00	25.570,00
II. Gewinnrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage		0,00	287.700,00
III. Bilanzgewinn		670.664,49	176.472,19
- davon Gewinnvortrag			
EUR 176.472,19			
(EUR 14.037,71-)			
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	895,61		895,61
2. sonstige Rückstellungen	<u>91.824,89</u>	92.720,50	146.375,76
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	91,62		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 91,62 (EUR 0,00)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	38.467,63		25.028,58
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 38.467,63 (EUR 25.028,58)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	629.958,57		611.610,26
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 18.348,31 (EUR 611.610,26)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 611.610,26 (EUR 0,00)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>74.088,03</u>	742.605,85	33.023,78
- davon aus Steuern EUR 30.335,52 (EUR 28.727,01)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.688,90 (EUR 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 74.088,03 (EUR 30.572,43)			
Übertrag		1.531.560,84	1.306.676,18
			Handelsrecht

## BILANZ zum 31. Dezember 2020

Zukunftsbau gGmbH Unterstützung schwer vermittelbaren Jugendl./Erw., Berlin

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.531.560,84	1.306.676,18
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (EUR 2.451,35)			
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	4.708,62
		<u>1.531.560,84</u>	<u>1.311.384,80</u>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

## Zukunftsbau gGmbH Unterstützung schwer vermittelbaren Jugendl./Erw., Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		<u>29.770,66</u>	<u>28.253,82</u>
<b>2. Gesamtleistung</b>		29.770,66	28.253,82
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	50.540,51		334,16
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>4.351.078,70</u>	4.401.619,21	4.608.576,77
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	54.476,62		67.537,77
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>182.397,30</u>	236.873,92	235.620,58
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.753.059,67		2.420.872,13
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 1.040,30 (EUR 378,80)	<u>597.385,33</u>	3.350.445,00	530.456,42
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		26.732,83	31.627,70
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	818.152,53		708.847,85
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	20.706,59		18.999,75
c) Reparaturen und Instandhaltungen	693,62		833,81
d) Fahrzeugkosten	10.810,68		8.811,13
e) Werbe- und Reisekosten	2.970,30		3.135,84
f) verschiedene betriebliche Kosten	413.124,72		322.973,97
g) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	88.982,93-		2.791,10
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>0,00</u>	1.177.475,51	75,62
Übertrag		360.137,39-	284.581,08

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

## Zukunftsbau gGmbH Unterstützung schwer vermittelbaren Jugendl./Erw., Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		360.137,39-	284.581,08
8. Erträge aus Beteiligungen		4,55	0,00
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		0,00	6,50
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		586.136,98	0,04
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 586.136,94 (EUR 0,00)			
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		16.868,62	13.758,92
- davon an verbundene Unternehmen EUR 18.348,31 (EUR 11.470,85)			
- davon Zinsaufwendungen aus der Abzinsung von Rückstellungen EUR 1.480,78- (EUR 2.249,27)			
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>2.002,56</u>	<u>2.906,80</u>
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>		207.132,96	267.921,90
14. sonstige Steuern		<u>640,66</u>	<u>612,00</u>
<b>15. Jahresüberschuss</b>		206.492,30	267.309,90
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		176.472,19	14.037,71-
17. Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
a) aus der gesetzlichen Rücklage		287.700,00	0,00
18. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage		<u>0,00</u>	<u>76.800,00</u>
<b>19. Bilanzgewinn</b>		<u>670.664,49</u>	<u>176.472,19</u>

# Anhang

Zukunftbauen gGmbH

zum 31.12.2020

Blatt 11

## 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Zukunftsbau gGmbH hat ihren Sitz in Berlin. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg unter HRB 25821 B eingetragen

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für kleine Kapitalgesellschaften (§§ 264 ff. HGB) aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Die Gliederung der Bilanz entspricht den gesetzlichen Vorschriften. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung (§§ 266 I, 276, 288 HGB) des Jahresabschlusses wurden in Anspruch genommen.

Nach den in § 267 Abs. 1 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert beibehalten, soweit nicht neue Erkenntnisse eine abweichende Bewertung erforderten.

## 2. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten und gegebenenfalls abzüglich Anschaffungskostenminderungen aktiviert und planmäßig linear über die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

Bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens mit Anschaffungskosten in Höhe von bis zu 800,00 € wurden voll abgeschrieben. Im Jahr des Zugangs wird der Abgang unterstellt.

Die Bewertung der Finanzanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zum Nennwert angesetzt ggf. abzüglich entsprechender Absetzungen für erkennbare Wertminderungen unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Guthaben bei Kreditinstituten werden zum Nennwert bilanziert.

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennbetrag angesetzt.

# Anhang

Zukunftbauen gGmbH

zum 31.12.2020

---

Blatt 12

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt unter Berücksichtigung künftiger Kosten- und Preissteigerungen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzins abgezinst (§ 253 Abs. 2 Satz 1 HGB).

Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen i.S.v. § 253 Abs. 1 HGB ausgewiesen.

Die Rechnungsabgrenzungsposten werden zum Nennwert angesetzt.

## 3. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

### Anlagevermögen

Die Aufgliederung der einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie die Entwicklung im Geschäftsjahr ergeben sich aus dem Anlagenspiegel in der Anlage zum Anhang. In den Abschreibungen sind keine außerplanmäßigen Abschreibungen enthalten.

Zinsen für Fremdkapital wurden bei keinem Posten des Anlagevermögens aktiviert.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Unter den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Kautionen enthalten.

### Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

Die Salden der Bankkonten wurden anhand von Kontoauszügen nachgewiesen.

### Eigenkapital

Im Bilanzgewinn ist der Gewinnvortrag des Vorjahres i. H. von 176 T€ enthalten.

### Rückstellungen

Steuerrückstellungen betreffend das Jahr 2020 wurden nicht gebildet. In den sonstigen Rückstellungen sind insbesondere Rückstellungen für ausstehenden Urlaub der Mitarbeiter i. H. von 39 T€ (46 T€) und für die Erstellung des Jahresabschlusses und der Steuererklärungen i. H. von 3 T€ (2 T€) enthalten.

## Anhang

Zukunftbauen gGmbH

zum 31.12.2020

Blatt 13

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind in der folgenden Übersicht dargestellt:

Art der Verbindlichkeit zum 31.12.2020	Gesamtbetrag T€ (VJ)	davon mit einer Restlaufzeit von		
		< 1 J. T€ (VJ)	1 - 5 J. T€ (VJ)	> 5 J. T€ (VJ)
aus Lieferungen u. Leistungen	38 (25)	38 (25)	0	0
ggü. verb. Unternehmen	612 (612)	0	612 (612)	0
sonst. Verbindlichkeiten	3 (2)	3 (2)	0	0
<b>Summe</b>	<b>653 (639)</b>	<b>41 (27)</b>	<b>612 (612)0</b>	<b>0</b>

Zum Abschlussstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB.

### 4. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr durchschnittlich 103 Arbeitnehmer.

#### Geschäftsführung

Die Geschäftsführung wurde im Berichtsjahr von Dipl.-Psych. Dieter Baumhoff wahrgenommen.

Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und befugt, im Namen der Gesellschaft sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Unter Hinweis auf § 286 Abs. 4 HGB unterbleibt die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführer.

Neben dem Geschäftsführer waren im Berichtsjahr keine weiteren Organe bestellt.

## Anhang

Zukunftbauen gGmbH

zum 31.12.2020

Blatt 14

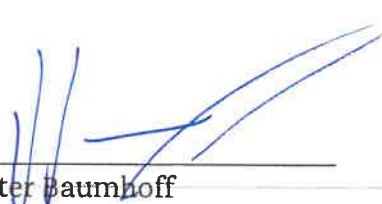
### 5. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn ermittelt sich wie folgt:

Bilanzgewinn 01.01.2020	+ 176.472,19 €
Jahresüberschuss 2020	+ 206.492,30 €
Entnahmen aus der gesetzliche Rücklage	+ 287.700,00 €
Einstellung andere Gewinnrücklagen	- 0,00 €
Bilanzgewinn 31.12.2020	670.664,49 €

Der Bilanzgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Berlin, den 3. Juni 2022



---

Dieter Baumhoff  
Geschäftsführer  
Zukunftsbau gGmbH